**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**Umowa nr ........ /2020 (wzór)**

zawarta w dniu …………………… 2020 r. w Grójcu pomiędzy:

**Gminą Grójec** z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP 797-20-11-265, REGON: 670223310, w imieniu której działa **Pan Dariusz Gwiazda** - **Burmistrz Gminy i Miasta Grójec** z kontrasygnatą **Skarbnika** (głównego księgowego budżetu) **Pani Marioli Komorowskiej**,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a **…………………………………** reprezentowany przez **…………………………………………**, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **numer WI.271.4.2020.KOI pn: „Dostawa i montaż hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 w Grójcu*”***

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania** w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pod nazwą „Dostawa i montaż hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 w Grójcu”, **dalej jako Przedmiot umowy.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. opracowanie dokumentacji projektowej,
4. wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa program funkcjonalno-użytkowy (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.
7. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów i urządzeń posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi:

**kwota netto: …………………. zł (słownie netto: ………………………………….….…./100)**

**podatek VAT: ……………….. zł (słownie kwota podatku: ………………….…….….../100)**

kwota brutto:…………………. zł **(słownie brutto:…………………….……………. /100).**

1. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w celu wykonania całości zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty wykonania opracowania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 jak i inne koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną i cieplną, zorganizowania zaplecza, itp.). Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących Przedmiot umowy, a także inne nieprzewidziane czynniki mające lub mogące mieć wpływ na te koszty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśliby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.

§ 3

PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT:
2. za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1. podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru dokumentacji.
3. za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2. podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowego odbioru Przedmiotu umowy określony w § 12 ust. 24 umowy.
4. Faktura, o której mowa w ust. 1 pkt 2 płatna będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołu końcowego odbioru robót oraz przedłożeniu w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Prawidłowo wystawione faktury, o których mowa z ust. 1 zapłacone zostaną przez Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru przejściowego lub końcowego w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w przypadku robót budowlanych lub ich przedłożeniu Zamawiającemu w przypadku usług i dostaw.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.
15. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Konto bankowe Wykonawcy, na które wypłacone zostanie wynagrodzenie……………………..
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzenia przez niego działalności gospodarczej.
19. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Fakturę należy wystawić na:
21. nabywca: Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP: 797-20-11-265,
22. płatnik i odbiorca: Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, NIP: 797-20-11-265.
23. Na fakturze należy określić nabywcę i odbiorcę oraz numer umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy:

- do dnia 18 grudnia 2020 r.,

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 14 ust. 2 pkt. 1.
2. Datą wykonania umowy będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zgłosi uwagi dotyczące rozwiązań projektowych i funkcjonalnych w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania od Wykonawcy.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy Przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
5. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć pracowników do przeszkolenia przez Wykonawcę w zakresie montażu i demontażu hali namiotowej zgodnie z zapisami SIWZ.
6. Zamawiający zobowiązuje się w czasie trwania okresu gwarancji informować Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem o zamiarze montażu lub demontażu hali namiotowej.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca ma obowiązek:

1. Zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wykona projekt zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.). Projekt wykonany zostanie przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowaną dokumentację projektową.
4. Wykonawca dokona na własny koszt naniesień ewentualnych zmian w opracowaniu, wynikających z uzyskanych uzgodnień.
5. Wykonawca wystąpi o pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę
7. Zapewnić przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewni należyty porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, przejściach.
8. Usunąć ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zabezpieczyć przekazany teren przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki pełnej odpowiedzialności finansowej z tego tytułu.

10.Informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.

11.Wykonać zakres robót objętych umową zgodnie z dokumentacją, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

12.Stosować materiały i urządzenia o odpowiedniej jakości i posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Posiadać polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia:

1. suma gwarancyjna polisy musi być na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy,
2. czas trwania polisy musi być zgodny z § 4 ust. 1.
3. niedopełnienie obowiązków określonych w pkt 1 i 2 stanowi podstawę do natychmiastowego

rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

1. Przeprowadzić wymagane przepisami i normami próby, badania i regulacje instalacji oraz dostarczyć odpowiednie protokoły, zaświadczenia, atesty i uzgodnienia w ramach wynagrodzenia (§ 2 ust. 2).
2. Przygotować właściwą dokumentację odbiorową pozwalającą na ocenę należytego wykonania robót.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **letniej gwarancji** na wykonane prace opisane w § 1.
4. Wykonać demontażu hali pneumatycznej po pierwszym sezonie eksploatacyjnym i ponownego montażu przed kolejnym sezonem eksploatacyjnym i w trakcie wykonywania tych czynności przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Sezonowo nadzorować (na miejscu) każdorazowy montaż i demontaż hali pneumatycznej w okresie gwarancji.
6. W przypadku uszkodzenia hali pneumatycznej (powłoki) bądź wyposażenia hali Wykonawca w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od czasu (godziny) zgłoszenia przystąpi do naprawy uszkodzonej hali lub wyposażenia. W przypadku gdy uszkodzeniu uległ element nieistotny za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Zapewnić na czas trwania budowy kierownika budowy, wykonać Przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.

§ 7

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 2 obejmuje również przeniesienie na

Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych na polach eksploatacji obejmujących: utrwalanie, zwielokrotnienie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, za pomocą internetu i innych sieci komputerowych, publiczne wykonanie i odtworzenie, wystawienie, użyczenie, prawo do zastosowania dokumentacji projektowej w całości lub części do wielu budów oraz dokonywanie przeróbek i zmian opracowania lub jego części, w tym w zakresie niezbędnym w ocenie Zamawiającego dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, włączanie jego części lub całości do innych opracowań, a także tworzenie utworów zależnych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.).

1. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru dokumentacji projektowej bez wad i usterek.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: ……………………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie - kierownik budowy w branży

konstrukcyjno-budowlanej………………………………………………….

1. Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
2. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku zaistnienia jednej okoliczności określonej w § 14 ust. 2 pkt. 2.

§ 9

PODWYKONAWCY

*Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót stanowiący Przedmiot umowy.* (W przypadku wskazania przez Wykonawcę, że zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom zastosowanie mają poniższe zapisy)

1. W celu należytego wykonania zamówienia Wykonawca powierza część Przedmiotu umowy do

wykonania podwykonawcom. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, ze wykona Przedmiot umowy przy udziale następujących

Podwykonawców:

1. [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] *- w*

zakresie: ,

1. [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]

- w zakresie: ,

1. Wykonawca musi zawrzeć z Podwykonawcami, stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
2. przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, dotyczący robót budowlanych przewidzianych do powierzenia podwykonawcy określający:
3. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji określającą szczegółowo roboty objęte umową,
4. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót należnego Wykonawcy za wykonanie tych samych robót,
5. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
6. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
7. w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia projektu umowy dotyczącej robót budowlanych

Wykonawcy z Podwykonawcą, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo - podając uzasadnienie - zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 30 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń,

1. zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
2. w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy

z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

1. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od jej przedłożenia w przypadkach niespełnienia wymogów określonych w ust. 3 pkt. 1.
4. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w

ust. 3 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
2. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji

zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

1. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna zawierać w szczególności:
2. szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
3. termin wykonania przedmiotu umowy,
4. wartość zamówienia,
5. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 14 dni.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do przedmiotu zamówienia realizowanego przez Podwykonawców.

§ 10

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, z tytułu nieterminowego zrealizowania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 liczonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1;
3. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru i w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w protokole usterkowym;
4. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę, kara będzie naliczana za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił obowiązku;
5. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian,
6. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub jej zmiany, kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
7. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
8. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru,
9. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 3 ust 4,
10. 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w celu nadzorowania montażu lub demontażu hali pneumatycznej, do czego Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji, kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu montażu lub demontażu.
11. W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa wyżej, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia.
12. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca:
13. zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 2 ust. 2,
14. sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
15. pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej umowy, a uzgodnioną z nowym wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
16. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 11

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych,
3. Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,
4. w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
5. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy jeśli Wykonawca:

1) nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od wprowadzenia na budowę, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,

2) przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni od daty wprowadzenia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,

3) będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,

4) będzie wykonywał roboty niezgodnie z projektem bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia,

5) w przypadku zgłoszenia zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.

1. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
3. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
4. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
6. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie opisanym w § 13 umowy, na część Przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

ODBIORY

1. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych.
2. Dokumentacja projektowa wskazana w § 1ust. 2 pkt 1 stanowi odrębny przedmiot odbioru.
3. Akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
4. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w formie papierowej oraz elektronicznej.
5. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.
6. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych, odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego pismem składanym Zamawiającemu.
7. Zamawiający dokona czynności odbioru robót zanikających i częściowych w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu umowy powoła komisję odbioru końcowego i ustali datę odbioru końcowego.
9. W dniu zgłoszenia gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą robót zgodnie z ust. 13 pozwalającą na ocenę należytego wykonania robót.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ponownie gotowość do odbioru, po usunięciu wszystkich stwierdzonych uchybień, uniemożliwiających dokonania odbioru końcowego.
11. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. W przypadku stwierdzenia wad i usterek zostanie sporządzony protokół usterkowy a komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to zawieszenie biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne.
12. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru końcowego, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
13. W dniu zgłoszenia gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
14. dokumentację projektową powykonawczą - 2 egz.,
15. oświadczenie kierownika budowy:
16. o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
17. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku itp.
18. oświadczenie o zastosowaniu wyrobów, o których mowa w § 6 ust. 12 zgodnie z dokumentami,
19. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na wszystkie wbudowane materiały,
20. udzieloną na piśmie rękojmię i gwarancję,
21. inwentaryzację geodezyjną.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
23. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, określając termin ich wykonania,
24. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
25. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
26. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
27. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
28. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym stanowi odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
29. Od daty odbioru ostatecznego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
30. Odbiory robót zanikających i odbiory częściowe będą potwierdzone protokołami odbioru.
31. W odbiorach robót zanikających i częściowych uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
32. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, jeżeli wady nadają się do usunięcia.
33. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
34. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowany przez siebie zakres robót.
35. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
36. Przedmiotem odbioru końcowego będzie obiekt, zgodnie z § 1 niniejszej umowy, w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji i dopełnieniu wszelkich niezbędnych formalności.
37. Czynność odbioru końcowego zostanie potwierdzona protokołem końcowym podpisanym przez obie strony.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 letniej rękojmi na wykonany Przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zachowa uprawnienia z tytułu rękojmi w przypadku ujawnienia się wad ukrytych przedmiotu zamówienia, których wykrycie nie było możliwe podczas protokólarnego dokonywania odbioru robót.
5. Gwarancja na wykonane prace opisane w § 1, w tym na dokumentację projektową, zostaje udzielona w formie pisemnej na okres ………… **lat** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
6. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi zostanie wydłużony do okresu gwarancji, jeżeli okres gwarancji przekroczy 5 lat. Zastosowanie mają wówczas odpowiednio przepisy art. 150 ust. 7, 8 i 9 Prawa zamówień publicznych oraz art. 558 Kodeksu cywilnego.
7. O wykryciu wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 5 dni roboczych przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Podczas dokonywania oględzin zostanie sporządzony protokół usterkowy oraz wyznaczony termin na usunięcie wad.
9. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i od tego momentu rękojmia lub gwarancja na rzecz naprawioną biegnie od nowa.
10. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi obliguje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony na ten zakres o czas od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad i usterek na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
12. Strony umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi tj. w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową, kartą gwarancyjną oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
15. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
16. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
17. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
18. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
19. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
20. likwidacji firmy Wykonawcy.
21. Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

1. Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej

umowy dotyczące:

1) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

1. Wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów

technologicznych prowadzenie robót, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane przez okres dłuższy niż 3 dni, z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania wyżej wymienionych warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót,

1. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących

po stronie Zamawiającego,

1. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
2. w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
3. w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w sposób należyty,
4. wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych,

2) osoby pełniącej funkcje kierownika budowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

1. nie wykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
2. śmierci, choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych,
3. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron zaistniałych po dacie zawarcia umowy,
4. podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
5. zmiana podwykonawcy - musi być zaakceptowana przez Zamawiającego,
6. zmiana zakresu powierzonych prac.
7. Przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, przy czym wymagają one potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca składa Zamawiającemu pismo z prośbą o przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 4 ust. 1.
9. Wykonawca może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy o której mowa w ust. 2 pkt 3 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Osoby zastępujące muszą posiadać minimum takie same kwalifikacje i uprawnienia.
11. Wprowadzenie zmian do zawartej umowy określonych w ust. 2 wymaga sporządzenia przez Zamawiającego uzasadnienia określającego przyczyny zmiany. Uzasadnienie będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania

umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto tj zł, (słownie: …………………………..złotych: /100), w formie ……….

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także z tytułu rękojmi za wady, w tym potrącania kar umownych.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia zgodnym z § 12 niniejszej umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu dla 70% zabezpieczenia. Brak wymaganego zabezpieczenia może być wystarczającym powodem do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy na warunkach § 11 ust. 4.
7. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych dla pozostałego 30% zabezpieczenia powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 16

DYSPONOWANIE ZASOBAMI INNYCH PODMIOTÓW NIEZBĘDNYMI DO
WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie/nie będzie polegał na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, określonych w pisemnym zobowiązaniu tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych, zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu umowy, stanowiącym, załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 17

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zatrudni na umowy o pracę osoby wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. montaż i demontaż hali pneumatycznej, operowanie sprzętem budowlanym, oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o prace dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3. Kara będzie naliczana za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec,
ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, urzad@grojecmiasto.pl , tel. 48 664 23 01 ;
* Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych w *Urzędzie Gminy i Miasta Grójec*: inspektor@grojecmiasto.pl , tel. 48 664 30 91 w.45;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa i montaż hali pneumatycznej nad istniejącym boiskiem przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 w Grójcu” WI.271.4.2020.KOIprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
* wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
* w trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 19

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Strony ustalają adresy korespondencyjne:

1. Zamawiający: Urząd Gminy i Miasta w Grójcu, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
2. Wykonawca:

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd

powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Nr 1 - program funkcjonalno-użytkowy,

Nr 2 - oferta